

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	1 241 791,94	
1.1 в том числе:текущий ремонт	135 876,61	11 323,05
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	959 672,06	79 972,67
1.3 услугу управления	146 243,27	12 186,94
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	175 862,40	14 655,20
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	142 002,28	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	114
в том числе : отопление (шт.)	46
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	23
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Обшивка и утепление тамбуров (под. № 1-3). Ремонт сетей теплоснабжения.	65 169,28
Замена металлических уголков входной группы (с 1 по 3 подъезд)	8 771,11
Очистка придомовой территории, вывоз и размещение снега на специализированном полигоне за январь	12 938,00
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,2,3)	5 541,90
Восстановление освещения подвального помещения: провод в коробах, сечением до 6 мм ² . Замена распределительной коробки 80*80, прокладка труб гофрированных для защиты проводов. Смена выключателей, сменам светильников.	11 481,48
Посадка цветов	5 714,49
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 60 (30 м), кв. № 60 (42,4 м), торец (9 м)	50 427,30
Окраска скамеек, металлических ограждений, дверей	12 190,53
Ревизия инженерных сетей в подвале: смена кранов- кран шаровый ф 20 мм, ф 15 мм, переход 110*125, муфта ф 20	2 303,08
Установка преобразователя расхода ПРИМ Ду-50 (узел учета)	19 668,60
Ремонт сетей теплоснабжения: смена кранов-кран шаровый ф 15 мм, смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	2 063,85
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 3), ремонт дверного полотна- ДВП	3 550,90
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	199 820,52
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-9 960,76
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-73 904,67
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	68 265,95

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1
Обшивка и утепление тамбуров	подъезд 3
Аншлаги	подъезд 1-3
Ремонт межпанельных швов	
Замена задвижек ф 50, замена трубы по ГВС ф 50	подвал
Замена светильников	подъезд № 1